



Baccarat
RESIDENCES

BRICKELL, MIAMI

DONDE LA VIDA
PARA SIEMPRE
BRILLA

Baccarat
RESIDENCES
BRICKELL, MIAMI

EQUIPO

EQUIPO DE DESARROLLO DE CLASE MUNDIAL

RELATED GROUP

Desarrollador

Establecido en 1979, Related Group es el desarrollador líder de Florida de vida metropolitana sofisticada y uno de los conglomerados inmobiliarios más grandes del país. La empresa privada ha construido, rehabilitado y administrado más de 100,000 unidades de condominio, alquiler y comerciales. Related Group se ha ganado un estatus internacional por sus diseños visionarios y el desarrollo de propiedades de lujo extraordinarias, que incluyen One Park Grove, Apogee y Residences by Armani Casa, entre otras.



BACCARAT HOTELS & RESIDENCES/SH HOTELS & RESORTS

Gestión de la marca

SH Hotels & Resorts, filial de la firma global de inversión privada Starwood Capital Group, es una empresa de gestión de marcas hoteleras que opera 1 Hotels, una marca de estilo de vida inspirada en la naturaleza, y Baccarat Hotels & Residences, una marca de lujo que hizo su debut en marzo de 2015. con la apertura de su propiedad insignia en Nueva York, con proyectos en desarrollo en Macao, Burdeos, Doha, Florencia y Arabia Saudita.



EQUIPO

ARQUITECTONICA

Arquitectos

Diseño arquitectónico extraordinario por la firma internacional con sede en Miami Arquitectonica, diseñador preeminente de los rascacielos más distintivos del sur de la Florida.

ENZO ENEA

Arquitecto paisajista

El renombrado arquitecto paisajista suizo Enzo Enea de Enea Garden, con sede en Zúrich, es uno de los arquitectos paisajistas líderes en el mundo. Un sello distintivo del trabajo de Enzo Enea es la fusión de espacios interiores y exteriores, el entrelazamiento creativo del alma de la residencia con su entorno.

MEYER DAVIS STUDIO

Diseño de Interior

Interiores a medida de Meyer Davis Studio, con sede en la ciudad de Nueva York, una boutique de diseño reconocida a nivel mundial que se especializa en residencias, hotelería y comercio minorista, cuyos célebres proyectos incluyen One Park Grove, 1 Hotel South Beach, One Manhattan Square y Four Seasons Astir Palace.



Baccarat presenta con orgullo su primera colección de residencias al mercado de Miami. Iluminada por el brillo infinito del sol, esta torre altísima permanecerá radiante en el paseo marítimo donde el río se encuentra con la bahía, en el corazón de las luces resplandecientes de la ciudad. Combinando lo mejor de Brickell con un diseño iluminado, un servicio ingenioso y amenidades animadas frente al mar, los residentes pueden esperar un estilo de vida impregnado de glamour relajado y lujo ilimitado. La máxima expresión de una de las estéticas más enrarecidas del mundo, refinada durante siglos, perfeccionada en el corazón de Brickell.



COMODIDADES EXQUISITAMENTE ELABORADAS

Más que un hogar, una residencia de Baccarat ofrece la entrada a una experiencia de vida única. Todo ha sido concebido, diseñado y personalizado con precisión, pasión y delicadeza. Desde obras de arte con calidad de museo que adornan las paredes hasta el majestuoso Gran Salón y el radiante Baccarat Spa con tratamientos, yoga y salas de vapor, los residentes pueden pasar todo el día deleitándose con las amplias comodidades. Baccarat Residences ofrece la privacidad de un condominio exclusivo mientras experimenta el encanto y el vigor de un destino de lujo. Imagina una vida en la que el máximo lujo está llegando a casa.



DISEÑO RESIDENCIAL ILUMINADO

Esta deslumbrante torre de cristal de setenta y cinco pisos, con una colección de residencias diseñadas por expertos, se ve realzada por la energía natural de este lugar único. El diseño arquitectónico extraordinario, los interiores personalizados, los exuberantes jardines y el paseo del río Miami crean esta obra maestra de vida y luz. Resplandeciente en estilo y espíritu; aquí cada día es más vibrante, más sensual, más sereno. Esta exclusiva torre frente al mar se compone de 324 residencias de torre de flujo continuo que comienzan en el nivel 15 y culminan en los tres pisos superiores con 8 deslumbrantes penthouse, todas con vistas espectaculares de la Bahía de Biscayne, el río Miami y el horizonte de Miami. Las residencias de la torre se complementan con 28 apartamentos y dúplex frente al río Miami y el paseo marítimo.





SERVICIO DE BACCARAT ARTÍSTICO

Experimente la alquimia del glamour, la celebración, la seducción y la intimidad: un estilo de vida residencial impecablemente seleccionado por Baccarat Hotels & Residences y administrado por expertos de SH Hotels & Resorts. El nexo entre la artesanía personal y el arte. La intersección de la tradición francesa y la modernidad creativa. Íntimamente entrelazados con el fino arte de vivir, cada momento ha sido cuidadosamente diseñado para satisfacer todas sus necesidades. Los residentes tendrán acceso completo a una gama de servicios sin precedentes y personal interno dedicado a hacer lo imposible. Ya sea que se trate de organizar un evento en el Grand Salon, concertar citas personales o recordar preferencias de gustos individuales, los residentes se sentirán inspirados y a gusto.



ENVÍO EL ESTILO DE VIDA FRENTE AL MAR

El puerto deportivo privado, el restaurante junto al río planificado y el paseo fluvial con paisajes exuberantes invitan a los residentes a pasar horas y días disfrutando de la energía infinita y el brillo orgánico de la vida junto al agua. Observe cómo los superyates van y vienen, dé un paseo al atardecer hacia la bahía o diríjase a una serie de elegantes restaurantes junto al agua, cortesía de nuestro servicio privado de taxi acuático. Los residentes pueden disfrutar de una membresía privada y acceso exclusivo al Beach Club en 1 Hotel South Beach, propiedad hermana de SH Hotels & Resorts. Con tumbonas, servicio de toallas de playa, cabañas y servicios de bebidas y refrigerios junto al mar, esta comunidad frente al mar se encargará de las horas de ocio bajo el sol. Tómese un descanso del ajetreo y el bullicio de la ciudad y relájese con una bebida fría en la mano y la arena entre los dedos de los pies.



BRILLANTE UBICACIÓN FRENTE AL MAR DE BRICKELL

Perfectamente posicionado en la entrada de Brickell Avenue, donde el río Miami se encuentra con las hermosas aguas azules de la Bahía de Biscayne, y el bullicioso distrito financiero se mezcla con tiendas de alta gama, los mejores restaurantes, lugares de interés cultural y una animada vida nocturna: este vecindario icónico es un todo Destino de estilo de vida durante toda la noche, acertadamente llamado el Manhattan del Sur.



DESCRIPCIÓN GENERAL DEL DESARROLLO

- Posición privilegiada frente al mar en Brickell, donde el río Miami se encuentra con la bahía de Biscayne
- Deslumbrante torre de cristal contemporánea de 75 pisos
- Colección de 324 residencias torre, 8 áticos y 28 apartamentos y dúplex frente al río
- Vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, el río Miami y las luces y el horizonte de la ciudad de Miami desde cada residencia
- Servicio y comodidades ingeniosos impecablemente seleccionados por Baccarat Hotels & Residences y administrados por expertos SH Hotels & Resorts
- Paseo marítimo con paisajes frondosos y puerto deportivo privado
- Restaurante exclusivo frente al mar planeado de 10,000 pies cuadrados
- Colección de arte curada con calidad de museo



COMODIDADES DEL EDIFICIO

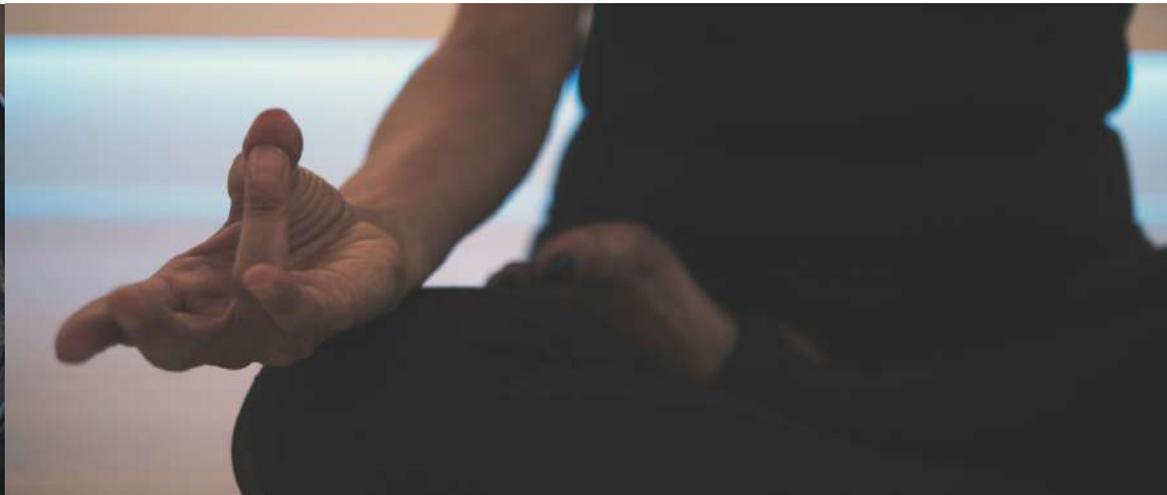
Entrada privada aislada y exuberantemente ajardinada que conduce al patio de llegadas frente al río y a la elegante entrada porte-cochère

- Vestíbulo de entrada exquisitamente decorado con grandes techos altos que conducen directamente a tres bancos de elevadores privados dobles a cada residencia
- Instalación permanente de una colección de arte de calidad de museo curada en todos los espacios públicos del edificio
- Cubierta de resort de amenidades en el nivel 12 elevado con una espectacular piscina salina climatizada con entrada cero, spa al aire libre, cabañas junto a la piscina, área de cocina de verano y una terraza para tomar el sol con hermosos jardines
- Gran salón con un diseño glamoroso, establecido como el lugar ideal tanto para reuniones íntimas como para grandes celebraciones



COMODIDADES DEL EDIFICIO

- Lujoso salón social con bar y billar, cocina de catering e instalaciones multimedia
- Gimnasio de última generación completamente equipado, comisariado por Altitude Fitness, con sala de cardio, sala de spinning, salas de yoga y meditación, todas con vista al área del complejo de la terraza de la piscina
- Spa hammam con sauna y vapor para hombres y mujeres, salas de tratamiento de lujo y tienda de spa
- Sala de proyección privada con equipo audiovisual de última generación y asientos estilo teatro
- Sala de juegos con instalaciones multimedia y sala de juegos para niños
- Centro de negocios con instalaciones para conferencias y espacios de trabajo privados
- Mercado gourmet
- Bodega y sala de catas
- Cocina del chef de última generación y comedor privado
- Complejo que admite mascotas con spa para mascotas, servicio de aseo y paseo
- Peluquería y estación de peluquería
- Acceso a internet de alta velocidad en todas las áreas públicas
- Estaciones de carga de vehículos eléctricos
- Trasteros con aire acondicionado
- Espacio para guardar bicicletas



COMODIDADES DE LAS RESIDENCIAS

- Planos de planta contemporáneos de concepto abierto que incluyen residencias y áticos de una, dos, tres y cuatro habitaciones, todos ofrecidos con una selección de exquisitos acabados de decoración y listos para su ocupación inmediata
- Vestíbulos de entrada y acceso de ascensor activados con llave privada en todas las residencias con dos ascensores que se abren directamente a cada residencia
- Puertas y ventanas corredizas de vidrio de piso a techo resistentes a impactos, tintadas y de bajo consumo con vistas panorámicas de la Bahía de Biscayne, el río Miami y las luces y el horizonte de la ciudad de Miami desde cada residencia
- Amplias terrazas privadas de dos metros y medio de profundidad accesibles desde las áreas de estar y dormitorio principal de cada residencia, y terrazas envolventes en las unidades de esquina, con barandas de vidrio para vistas sin obstáculos
- Generosos techos de diez pies de alto con acabado liso en pisos típicos que se elevan a once y doce pies en niveles de penthouse
- Cocinas gourmet con diseño de concepto abierto a la gran sala con islas generosas y desayunador con gabinetes italianos personalizados de Meyer Davis Studio con una selección de acabados y opciones de encimeras de piedra y placas para salpicaduras completas
- Electrodomésticos de cocina de primera línea que incluyen; Refrigerador / congelador Sub-Zero con dispensador interno de agua fría y fabricante de hielo, almacenamiento de vino Sub-Zero, estufa de inducción Wolf, horno contemporáneo Wolf serie M y horno de vapor, lavavajillas Cove con paneles integrados en los gabinetes y campana extractora de velocidad variable oculta
- Sistemas de calefacción y aire acondicionado centralizados de alta eficiencia y control individual con difusores lineales de ventilación en las áreas principales para un diseño interior impecable
- Un entorno de vida de vanguardia dedicado al bienestar de nuestros residentes, que incluye aire y agua purificados, sueño mejorado y luz reparadora.
- Amplios baños principales con bañeras independientes y duchas de lluvia con mampara de vidrio sin marco, habitación separada con inodoro, gabinetes italianos de primera calidad, tocadores de piedra importada con lavabos dobles y espejos decoradores

COMODIDADES DE LAS RESIDENCIAS

- Amplios vestidores para él y para ella equipados con gabinetes italianos en cada dormitorio principal de la residencia
- Puertas interiores de madera maciza para mejorar la insonorización y la eficiencia energética
- Lavanderías con lavadora y secadora de gran capacidad, fregaderos y gabinetes de almacenamiento en la mayoría de las residencias
- Sistema de protección contra incendios por rociadores
- “Edificio inteligente” de tecnología avanzada precableado para Internet de alta velocidad Wi-Fi, datos / voz y video por cable vía satélite
- Tecnología de interfaz para servicios de construcción como conserjería, valet, seguridad y servicios en el hogar como audio, video, iluminación, cortinas, Internet y satélite.



SERVICIOS

- Conserje muy atento, con correo conveniente y escritorio de recepción, estilo de vida y administración de propiedades
- Servicio de limusina de lujo para automóvil para un transporte conveniente dentro de un radio de tres millas
- Servicio de aparcacoches gratuito las 24 horas y estacionamiento de autoservicio opcional en espacios asignados en garaje de estacionamiento cubierto y seguro
- Servicios de seguridad atendida las 24 horas y acceso controlado
- Aroma personalizado que captura la esencia y la energía de Miami
- Supervisión residencial que incluye cuidado de mascotas, cuidado de plantas y mantenimiento fuera del hogar
- Servicio de habitaciones las 24 horas
- Servicios de consultoría y soporte técnico de TI
- Servicios de apoyo empresarial
- Mensajería, paquetería y servicio postal
- Entrega de periódicos y revistas a domicilio
- Servicios de cuidado infantil
- Servicio de flores frescas
- Compras y entregas personales que incluyen comestibles y farmacia
- Privilegios especiales de compras personales de Baccarat Preferred Partners



PRIVILEGIOS DE LOS MIEMBROS GLOBALES DE BACCARAT

- Servicios de círculo de propietarios de Baccarat que incluyen compras privadas, descuentos en cristal de Baccarat, grabado y dorado con descuento y estado de prioridad para la producción personalizada
- Paquete turístico exclusivo a Baccarat France, disponible solo para propietarios de Baccarat Residences
- Invitaciones a eventos de Baccarat en todo el mundo
- Servicio preferente y privilegios en Maisons Baccarat (París y Moscú), BBar (Tokio) y Crystal Rooms en todo el mundo
- Privilegios hoteleros en Baccarat Hotels y SH Hotels & Resorts en todo el mundo

Nota: Algunos servicios están disponibles por una tarifa adicional. Los servicios están sujetos a cambios. Hable con un representante de ventas para obtener la lista más actualizada de ofertas de servicios.

MEMBRESÍA EXCLUSIVA DE BEACH CLUB AL ONE HOTEL SOUTH BEACH



DESTACADOS FRENTE AL MAR

- Restaurante exclusivo frente al río planificado.
- Paseo amplio y exuberantemente ajardinado a lo largo del río Miami que conecta con el parque histórico nacional Miami Circle.
- Terraza elevada de servicios frente al mar con piscina infinita que ofrece vistas incomparables del río Miami y la bahía de Biscayne.
- Puerto deportivo privado con más de 300 pies lineales de atraque con yate residente para servicios de reserva a pedido y taxi acuático privado.
- Membresía del club de playa a 1 hotel South Beach con privilegios como valet de cortesía y sillas de playa con servicios de sombrilla y toalla.

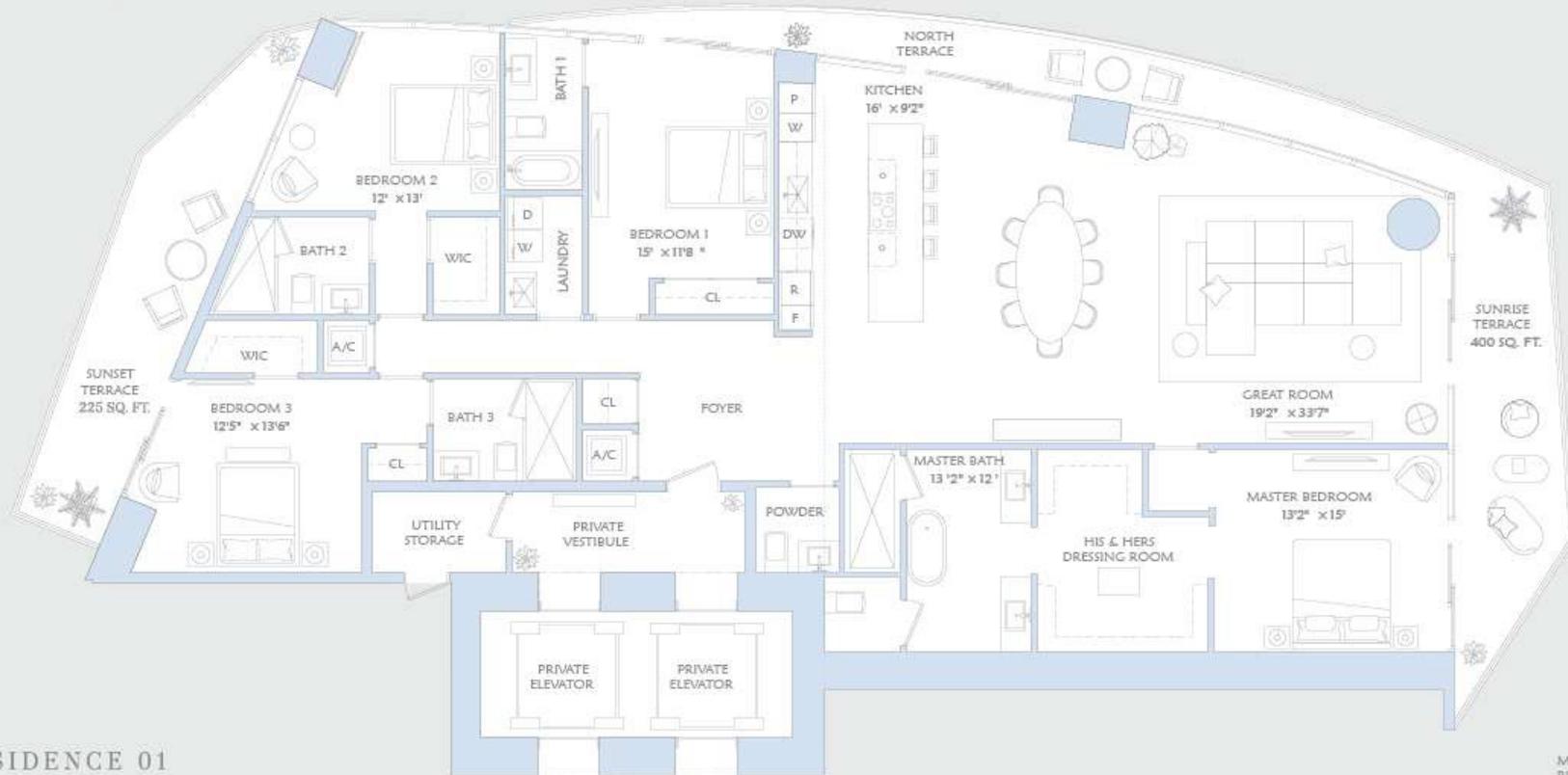


PLANOS DE PLANTA

Baccarat
RESIDENCES
BRICKELL, MIAMI

Baccarat

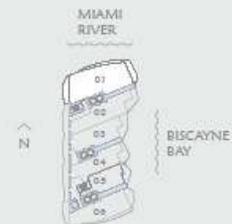
RESIDENCES
BRICKELL, MIAMI

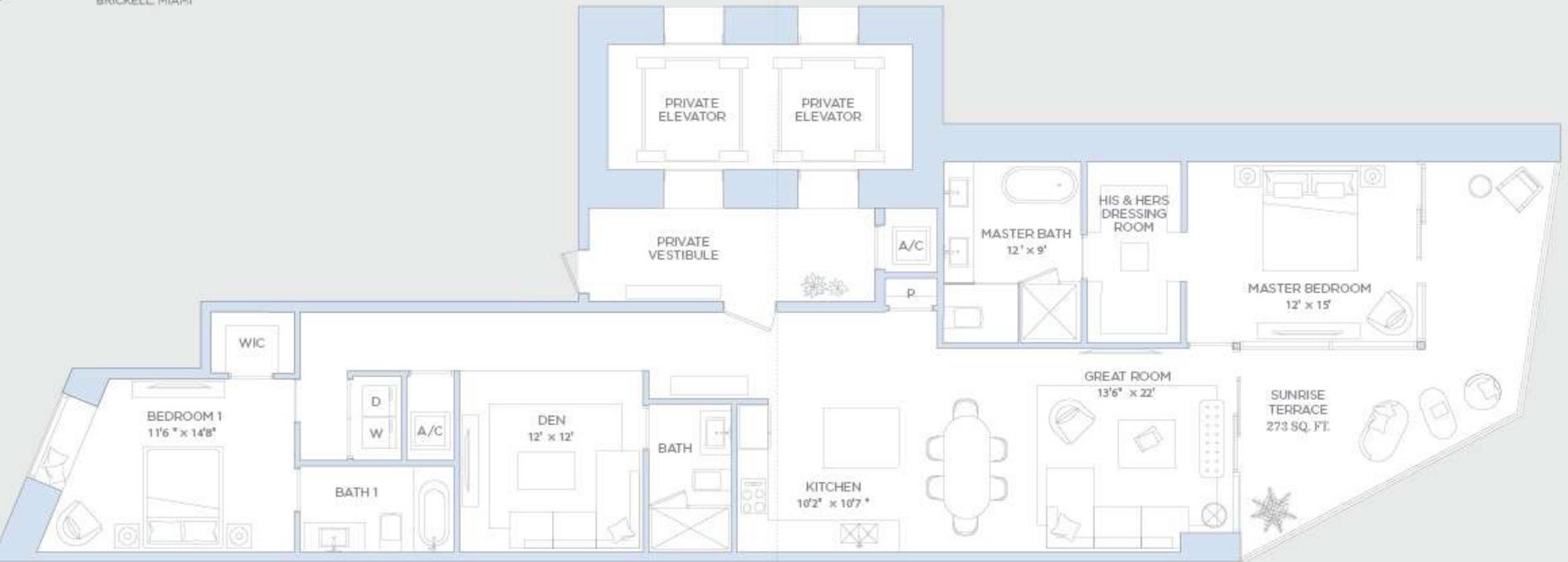


RESIDENCE 01

4 BEDROOMS 4.5 BATHROOMS

A/C INTERIOR AREA:	3,029 SQ. FT.	281.40 SQ. M.
TERRACE AREA:	625 SQ. FT.	58.06 SQ. M.
TOTAL RESIDENCE:	3,654 SQ. FT.	339.46 SQ. M.





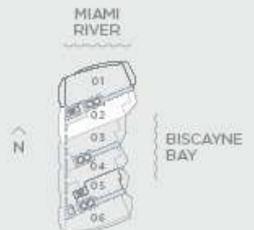
RESIDENCE 02

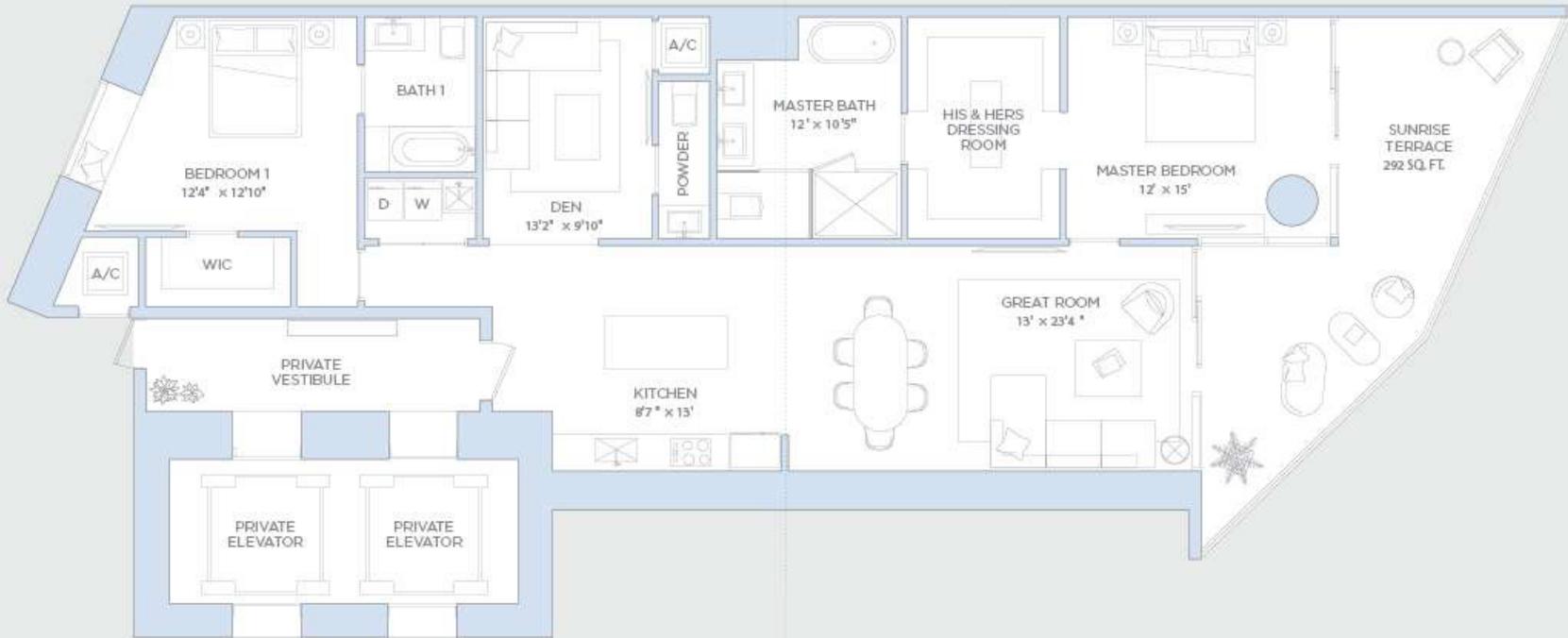
2 BEDROOMS 3 BATHROOMS & DEN

A/C INTERIOR AREA: 1,916 SQ. FT. 178 SQ. M.

TERRACE AREA: 273 SQ. FT. 25.36 SQ. M.

TOTAL RESIDENCE: 2,189 SQ. FT. 203.36 SQ. M.

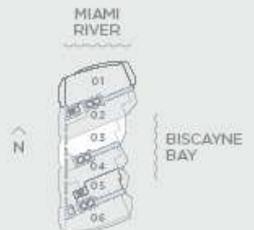




RESIDENCE 03

2 BEDROOMS 3 BATHROOMS

A/C INTERIOR AREA:	1,865 SQ. FT.	173.26 SQ. M.
TERRACE AREA:	292 SQ. FT.	27.13 SQ. M.
TOTAL RESIDENCE:	2,157 SQ. FT.	200.39 SQ. M.





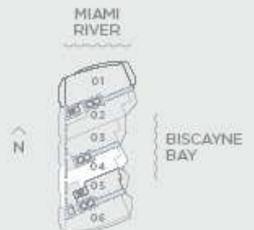
RESIDENCE 04

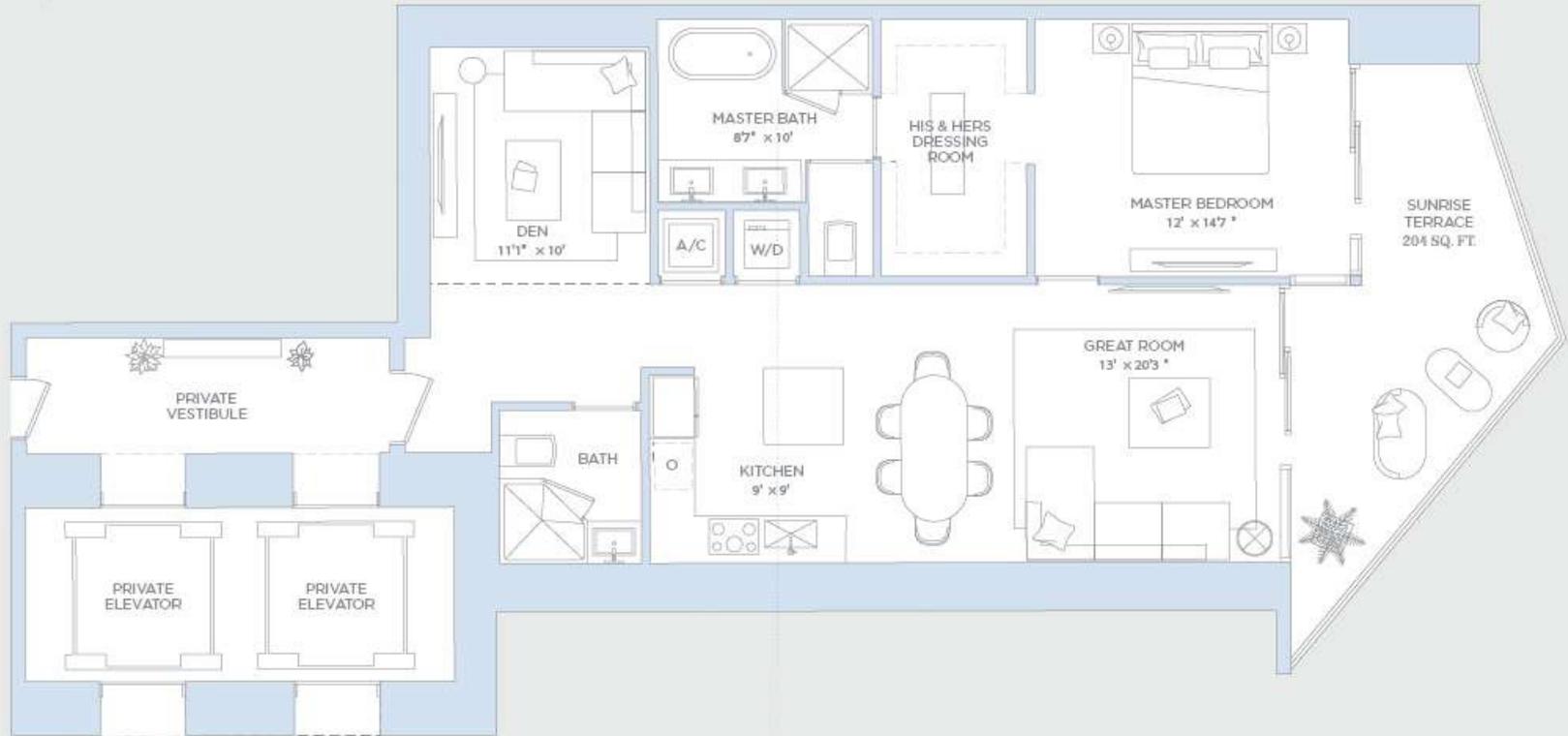
2 BEDROOMS 3 BATHROOMS & DEN

A/C INTERIOR AREA: 1,784 SQ. FT. 165.74 SQ. M.

TERRACE AREA: 234 SQ. FT. 21.74 SQ. M.

TOTAL RESIDENCE: 2,018 SQ. FT. 187.48 SQ. M.



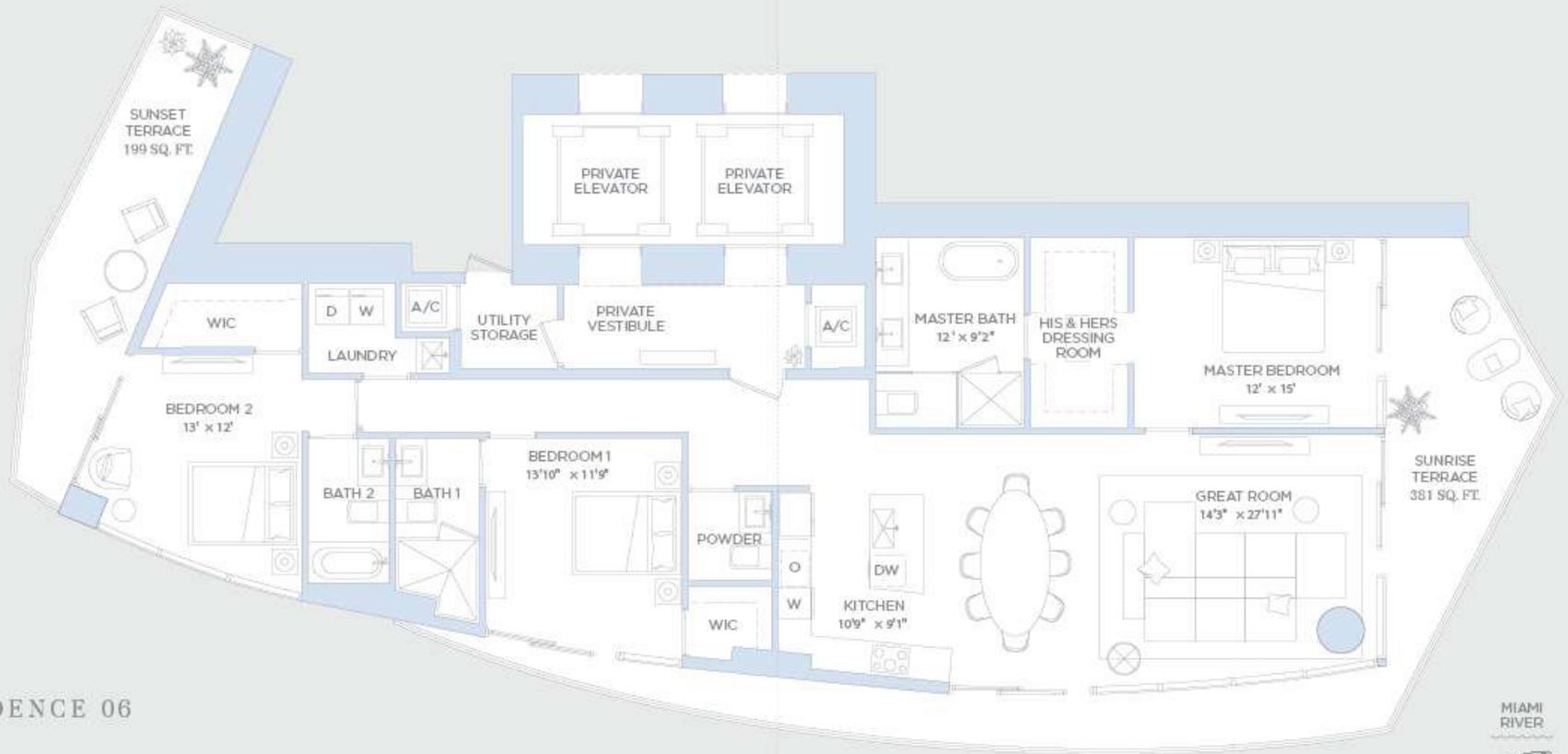


RESIDENCE 05

1 BEDROOMS 2 BATHROOMS & DEN

A/C INTERIOR AREA:	1,336 SQ. FT.	124.12 SQ. M.
TERRACE AREA:	204 SQ. FT.	18.95 SQ. M.
TOTAL RESIDENCE:	1,540 SQ. FT.	143.07 SQ. M.





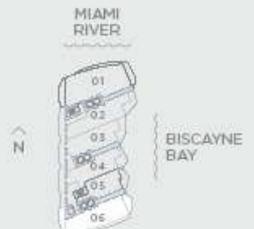
RESIDENCE 06

3 BEDROOMS 3.5 BATHROOMS

A/C INTERIOR AREA: 2,082 SQ. FT. 193.42 SQ. M.

TERRACE AREA: 580 SQ. FT. 53.88 SQ. M.

TOTAL RESIDENCE: 2,662 SQ. FT. 247.30 SQ. M.



HOTELES Y RESORTS

Baccarat
RESIDENCES
BRICKELL, MIAMI

Un nuevo tipo de hotel, rico en historia, que crea un gran deleite para los viajeros ricos más exigentes de hoy. Honramos los 250 años de noble herencia y artesanía perfecta de los fabricantes de cristal comprometiéndonos a convertirnos en artesanos del servicio.

La prestación de nuestro servicio es cariñosa, perfectamente ejecutada y profundamente personalizada. Nuestros huéspedes son bienvenidos y experimentan una atmósfera de intimidad y elegancia que evoca un sentido de rareza, glamour y celebración.

Nuestras experiencias se entregan con momentos de magia inesperada que intrigan, encantan y, en última instancia, crean lealtad entre nuestros huéspedes.

Diseño Icónico



Expansión dirigida

Americas: San Francisco, Los Angeles, Miami, Mexico City, Sao Paulo

Europa: Paris, London, Milan, Geneva, Moscow

Medio Oriente / N. Africa: Abu Dhabi, Riyadh, Dubai, Doha

Asia Pacifico: Tokyo, Hong Kong, Beijing, Shanghai, Seoul, Sydney, Bali, Maldives



El buque insignia de Nueva York

El Hotel

El Baccarat Hotel New York de 114 habitaciones hizo historia dos meses después de su apertura. En mayo de 2015, Sunshine Group compró la propiedad de Starwood Capital Group pagando \$ 230 millones / más de \$ 2 millones por llave, el precio más alto por habitación para un hotel en los Estados Unidos.

Las Residencias

Las residencias de Baccarat ofrecen diseños desde 934 pies cuadrados hasta 7,381 pies cuadrados, con la opción de combinar unidades. Las 59 residencias han cerrado con ventas que oscilan entre \$ 3,5 millones y \$ 60 millones por unidad.





PORT OF MIAMI



SKYRISE

BRICKELL CITY CENTRE



Arts and Entertainment District



DOWNTOWN 2014

MIAMI HOY, SEGUNDA METROPOLI EN IMPORTANCIA EN LOS ESTADOS UNIDOS



DOWNTOWN 2020

EL NUEVO MANHATTAN





Desde sus inicios en 1979, la compañía privada, fundada por el presidente Jorge M. Pérez, ha construido y administrado más de 80,000 residencias de condominios y apartamentos en los principales mercados de Florida. En la actualidad, The Related Group emplea a más de 350 personas en todo el sur de Florida.



Related es conocido por muchos desarrollos distintivos en el sur de Florida, incluida la Torre Portofino, su primera entrada al mercado de condominios de lujo en 1994, Yacht Club en Portofino, Murano en Portofino, Murano Grande, Icon South Beach, Apogee South Beach y colaboraciones con Donald Trump incluyendo The Trump Towers en Sunny Isles y Trump Hollywood ubicado en Hollywood Beach, por nombrar algunos.

Sus desarrollos a menudo se distinguen por asociaciones innovadoras con arquitectos, diseñadores y artífices de renombre mundial para crear desarrollos residenciales reconocidos como hitos urbanos.

Related, una empresa galardonada, ha recibido una gran cantidad de elogios, incluido el prestigioso Premio de Honor del National Building Museum otorgado en reconocimiento a su compromiso con la arquitectura y la excelencia en el diseño de nuevos desarrollos.

El proyecto emblemático de Related en Brickell Avenue, Icon Brickell, ha ganado 18 premios BEST de BASF (Asociación de Constructores del Sur de Florida).

Además de su negocio principal de desarrollo inmobiliario, la Compañía opera sus propias subsidiarias de financiamiento, ventas y administración de propiedades inmobiliarias. Usando su fórmula para el éxito en el sur de la Florida, The Related Group está ampliando su alcance y expandiéndose a otros mercados en los Estados Unidos, América Latina y el extranjero.



THE LOFTS | 197 UNIDADES



THE PLAZA | 1000 UNIDADES



BRICKELL HEIGHTS | 1000 UNIDADES



BALTUS HOUSE | 162 UNIDADES

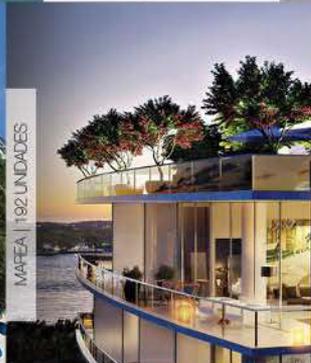


MILECENTO | 343 UNIDADES

ICON BAY | 299 UNIDADES



500 BRICKELL | 633 UNIDADES



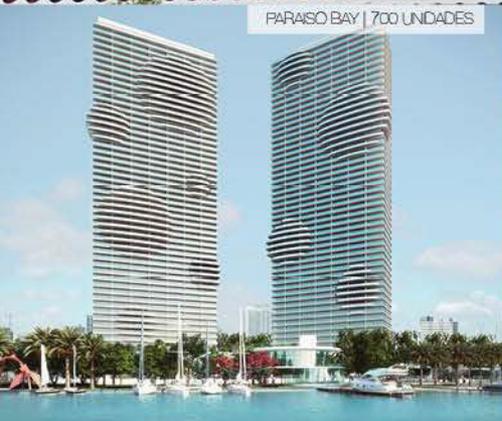
MAREA | 182 UNIDADES



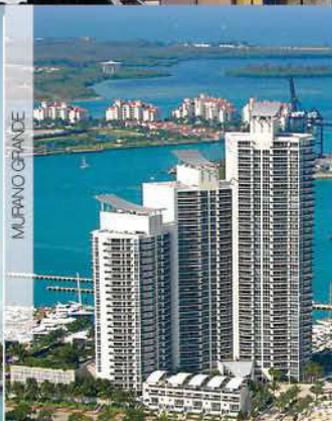
ONE MIAMI | 866 UNIDADES



60 BISCAYNE | 529 UNIDADES



PARAISO BAY | 700 UNIDADES



MURANO GRANDE



ICON BRICKELL | 1274 UNIDADES | 125 HABITACIONES DE HOTEL



SUS BRICKELL | 453 UNIDADES | 132 HABITACIONES DE HOTEL



